

Số: 888 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 338/2023/HS-ST ngày 16/11/2023 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 182/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2232/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; số 810/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 và số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 25/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự của bà Phan Thị Lĩnh, địa chỉ: Số 242 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.
Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Gồm 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liền kề nhau, đã được chủ sử dụng đất gộp chung để sử dụng. Có hình dạng khá vuông vức, đã được chủ sử dụng đất xây dựng công trình kiên cố trên đất (nhà ở) và các công trình xây dựng khác thành một thể thống nhất không thể tách rời.

+ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ số 8, diện tích 196,24 m², địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070312 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/7/2001, hiện bà Phan Thị Lĩnh là người sử dụng đất.

Phía Đông giáp thửa 163, cạnh dài 13,69 m

Phía Tây giáp đường Nguyễn Công Trứ, cạnh dài 7,99 m

Phía Nam giáp thửa 96, cạnh dài 21,64 m

Phía Bắc giáp thửa 175 (cạnh dài 15,30m) và 141 (cạnh dài 4,60m).



+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86B (nay là 175), thuộc tờ bản đồ số 8, diện tích 67,4 m², địa chỉ thửa đất: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070377 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/3/2002, hiện bà Phan Thị Lĩnh là người sử dụng đất.

Phía Đông giáp thửa 163, cạnh dài 4,70 m

Phía Tây giáp đường Nguyễn Công Trứ, cạnh dài 4,09 m

Phía Nam giáp thửa 96, cạnh dài 21,64 m

Phía Bắc giáp thửa 141 (gấp khúc), cạnh dài 15,79 m

Sau khi gộp chung (02 thửa đất số 86 và 175, thuộc tờ bản đồ số 8) thành Lô đất 86-175 có kích thước các cạnh (tứ cận), như sau:

- Phía Đông giáp thửa 163, cạnh dài 13,69 m

- Phía Tây giáp đường Nguyễn Công Trứ, cạnh dài 12,08 m

- Phía Nam giáp thửa 96, cạnh dài 21,64 m

- Phía Bắc giáp thửa 141 (gấp khúc), cạnh dài 19,72 m

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và các công trình xây dựng khác trên đất

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 25/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Công TTĐT của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn



